
Inauguration du Pôle jeunesse collaboratif de L'agglo Foix-Varilhes

2 boulevard François Mitterrand à Foix
Mercredi 2 février 2022

Un projet jeunesse participatif à rayonnement intercommunal



En présence, notamment, de :

- Stéphane Donnot, secrétaire général de la préfecture, sous-préfet de l'arrondissement de Foix, représentant Mme la Préfète
- Jean-Jacques Michau, sénateur de l'Ariège
- Carole Delga, présidente de la Région Occitanie / Pyrénées - Méditerranée
- Kamel Chibli, vice-président de la Région Occitanie / Pyrénées - Méditerranée
- Christine Tequi, présidente du Conseil départemental de l'Ariège
- Thomas Fromentin, président de L'agglo Foix-Varilhes
- Patrick Eychenne, vice-président aux travaux de L'agglo Foix-Varilhes
- Michel Caux, vice-président à la petite enfance, l'enfance et la jeunesse de L'agglo Foix-Varilhes
- Norbert Meler, maire de Foix
- Marine Bordes, adjointe au maire de Foix en charge de l'éducation
- Claire Furlan, architecte – Cabinet OeCO
- Pierre Fisher, artiste
- Jean-Claude Thieule, directeur du Centre Hospitalier Ariège Couserans
- Les représentants des structures partenaires

Crédits photos : Hublot Production, Agglo Foix-Varilhes



La genèse du projet

Depuis le printemps 2017, L'agglo Foix-Varilhes exerce la compétence jeunesse sur l'ensemble de son territoire intercommunal.

Le 10 avril 2019, le conseil communautaire retient le projet du cabinet d'architectes (OeCO Architectes) pour redonner une vraie place urbaine et une visibilité à l'espace jeunesse, de façon à intensifier ses usages transversaux de « vigie bienveillante » et de « seconde maison » pour les jeunes.

Pour sa mise en œuvre, L'agglo soutient le projet de l'association PAAJIP (Pôle agglomération adolescence jeunesse information prévention), notamment parce qu'elle fait le choix d'une approche globalisée de la jeunesse.

Pour réaliser ce projet d'approche globale de la jeunesse, il est apparu rapidement nécessaire d'investir dans un équipement « repéré » pour les familles et les jeunes, structurant pour les professionnels et rayonnant sur l'ensemble de l'agglomération. Les objectifs architecturaux validés par l'agglomération en mai 2018 sont alors les suivants :

- ✓ concevoir un bâtiment adapté au public jeune
- ✓ traduire des qualités bioclimatiques
- ✓ proposer des matériaux pérennes
- ✓ créer une ambiance dynamique, gaie, chaleureuse, accueillante et sécurisante
- ✓ garantir une forte polyvalence et une évolutivité.

Véritable carrefour citoyen, ce Pôle jeunesse collaboratif doit permettre d'atteindre les objectifs en matière de cohésion sociale et d'amélioration du cadre de vie. C'est pourquoi, il se veut « Fabrique » d'initiatives et de projets, espace d'accès à la culture par la pratique et lieu ressource pour les jeunes et leur famille en intégrant divers champs de compétences et d'actions dans les domaines suivants :

- ✓ la prévention (MDA-CHAC, AIPD)
- ✓ la médiation (médiateur jeunesse - PAAJIP)
- ✓ l'insertion (Mission locale)
- ✓ l'information (BIJ-PIJ)
- ✓ l'accès aux soins (MDA-CHAC)
- ✓ l'accès à la culture et aux loisirs (PAAJIP, Art'Cade)...

L'implantation du bâtiment

La décision d'implanter le Pôle jeunesse collaboratif à l'entrée du boulevard François Mitterrand découle de l'analyse du fonctionnement urbain de Foix et des parcours naturels fréquentés par la jeunesse. Le choix de cet emplacement répond aux volontés de L'agglo :

- d'implanter cet espace à Foix, ville animée par une jeunesse omniprésente liée à la présence de deux lycées, un collège, un pôle universitaire et un CFA.
- d'installer ce projet sur le quartier vécu par les jeunes, en centre-ville, à proximité des équipements qu'ils fréquentent régulièrement (médiathèque, centre culturel, Estive-Scène nationale, centre aquatique intercommunal, skatepark...).

Une méthode de construction participative

Se voulant une fabrique d'initiatives et de projets pour les jeunes, le pôle jeunesse collaboratif a été co-construit avec les acteurs de la jeunesse et les usagers eux-mêmes. L'agglo a confié à un bureau d'étude la rédaction d'un programme architectural dans le respect d'une démarche participative et dans la recherche d'une exemplarité environnementale. Ainsi, pour concevoir ce projet, le programmiste ZA'&MO a organisé de nombreuses consultations avec :

- les jeunes
- la structure de gestion et d'animation du pôle : PAAJIP
- les structures collaboratrices : BIJ, Maison des Adolescents, Art'CADE, AIPD
- les élus et les techniciens de L'agglo et de la commune de Foix
- les partenaires éducatifs
- les parents d'élèves.



Dates clés du projet

- **Avril 2017** : transfert de la compétence jeunesse à l'agglomération et soutien au PAAJIP
- **13 décembre 2017** : inscription du projet Pôle jeunesse collaboratif dans le projet de territoire de L'agglomération
- **Mai 2018** : livraison du programme architectural
- **Septembre 2018** : lancement du concours d'architectes
- **21 février 2019** : classement du jury de concours pour la construction du Pôle jeunesse collaboratif en choisissant le projet architectural du cabinet OeCO Architectes
- **10 avril 2019** : validation du choix de l'architecte lors du conseil communautaire
- **Juin 2020** : lancement de la construction
- **2 juillet 2020** : pose de la première pierre
- **17 décembre 2021** : réception des travaux
- **3 janvier 2022** : installation des partenaires dans les locaux
- **5 janvier 2022** : ouverture au public
- **2 février 2022** : inauguration officielle du Pôle jeunesse collaboratif

Le bâtiment

Des espaces mutualisés

Pour les activités et les projets à construire, les professionnels et les jeunes ont accès à des espaces mutualisés :

- ✓ un espace d'accueil et d'information
- ✓ une grande salle d'activités dynamiques et scéniques
- ✓ une salle dite « brute » pour les activités manuelles et arts plastiques
- ✓ une salle de répétition et d'enregistrement
- ✓ un bar sans alcool et un espace de convivialité pour les jeunes (baby-foot, ping-pong, salon...)
- ✓ une salle de réunion.

La forte présence du bois dans les espaces intérieurs et l'utilisation de couleurs chaudes confèrent au bâtiment une ambiance chaleureuse, conviviale et familière. Les espaces intérieurs sont modulables et connectés aux extérieurs pour s'adapter en permanence aux dynamiques de projets et aux partenariats, notamment avec les associations sportives et culturelles locales, la médiathèque intercommunale, l'école de musique, l'Estive – Scène nationale, le festival Résistance...

Une construction écologiquement responsable labellisée « NoWatt »

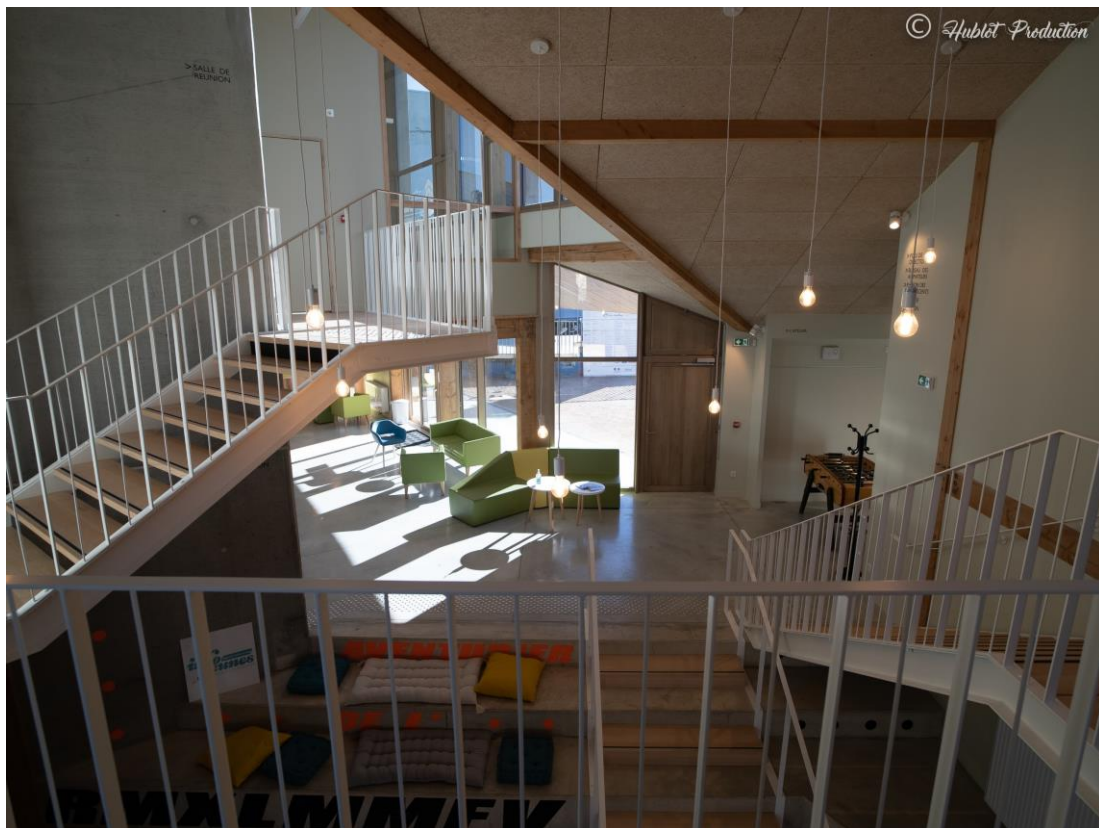
Le projet s'inscrit dans une recherche de performance énergétique exemplaire afin de léguer aux générations futures un bâtiment sain, performant et respectueux de l'homme et de la nature.

Le Pôle jeunesse collaboratif est composé de matériaux locaux issus du circuit court, l'ardoise et le bois, utilisés traditionnellement dans la construction ariégeoise. Au terme d'un partenariat avec le Parc naturel régional des Pyrénées Ariégeoises et la Chambre des métiers et de l'artisanat de l'Ariège, le bâtiment a été essentiellement construit en bois local par des entreprises locales. Le bâtiment est conçu avec une façade et une charpente en bois, ardoise et isolant biosourcé (chanvre et mur de terre cuite). Les matériaux sont mis en œuvre de manière contemporaine.

Cette construction se veut à énergie positive avec :

- ✓ une exposition solaire efficace et cohérente du bâtiment
- ✓ une chaufferie bois
- ✓ un rafraîchissement par freecooling (pas de climatisation)
- ✓ des éclairages LED
- ✓ une réutilisation des eaux de pluie.

Cette construction à énergie positive, reconnue pour ses performances énergétiques (davantage de production que de consommation) et sa faible consommation en carbone, est labellisée « NoWatt » par la Région Occitanie.



Les structures partenaires

Avec ce projet, L'agglo Foix-Varilhes a souhaité construire un équipement structurant permettant aux acteurs de l'action jeunesse de dimension intercommunale ou départementale de travailler en transversalité.

Ainsi, à l'intérieur du pôle jeunesse collaboratif sont regroupés :

- ✓ Les bureaux du **PAAJIP** : Pôle Agglomération Adolescence Jeunesse Information Prévention
- ✓ Les bureaux du **BIJ-PIJ** : Bureau Information Jeunesse de Ariège - Point Information Jeunesse
- ✓ Les bureaux de la **MDA CHAC** : Maison des Adolescents - Centre Hospitalier Ariège Couserans
- ✓ Le bureau de l'association **Art'Cade** – Site de Foix
- ✓ Un bureau pour les permanences des **partenaires associés** (AIPD 09 : Association Information Prévention Addictions de l'Ariège, Mission locale...).



Le financement

Le coût total de ce projet s'est élevé à 2 millions d'euros hors taxes, soit 2,4 millions d'euros toutes taxes comprises.

L'agglomération Foix-Varilhes, maître d'ouvrage de l'opération, a bénéficié d'un fort soutien de ses partenaires : Union européenne via le FEDER (Fonds européen de développement régional), de l'État, de la Région Occitanie et du Département de l'Ariège, à hauteur de 69 % du coût hors taxes.

À noter également la participation de la commune de Foix qui a cédé le terrain à l'agglomération à l'euro symbolique et pris en charge le relogement de la conciergerie et l'installation de toilettes publiques.

Répartition des participations (sur le coût hors taxes) :

Europe (FEDER)	État DETR	État DSIL	Région	Département	Agglomération Foix-Varilhes	TOTAL
473 644 €	250 544 €	250 000 €	259 726 €	150 000 €	616 086 €	2 000 000 €



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional

Le 1 % artistique

Le 1 % artistique est une mesure qui consiste à réserver, à l'occasion de la construction ou de l'extension de bâtiments publics, une somme permettant la réalisation d'œuvres d'art spécialement conçues pour le lieu. Cette procédure spécifique permet de soutenir la création et de familiariser le public à l'art de notre temps.

C'est donc dans le cadre du 1 % artistique, que l'artiste Pierre Fisher a réalisé 3 œuvres au sein du pôle jeunesse collaboratif. Elles s'intitulent : « A >(*)< Z », « Hyper onomatopée » et « Dance spirit ».

Pierre Fisher a été sélectionné parmi une dizaine d'artistes par le comité artistique copiloté par la DRAC (direction régionale des affaires culturelles). Pour concevoir ce projet, l'artiste a collaboré avec les élèves de la classe d'arts plastiques de Michèle Ginoulhiac, enseignante au lycée Gabriel Fauré à Foix.