



**PLUi-H de L'agglo Foix-Varilhes**

**Réunion publique du 03 juillet 2023**

**Présentation de la démarche**



## Déroulé de la réunion publique

- Introduction du Président de L'agglo Foix-Varilhes, Thomas Fromentin
- Présentation de la démarche
- Portrait de territoire
- Modalités de la concertation avec les habitants



# PRESENTATION DE LA DEMARCHE DE PLUi-H

**P** plan

**L** local

**U** (d')urbanisme

**I** intercommunal

**H** (volet) habitat

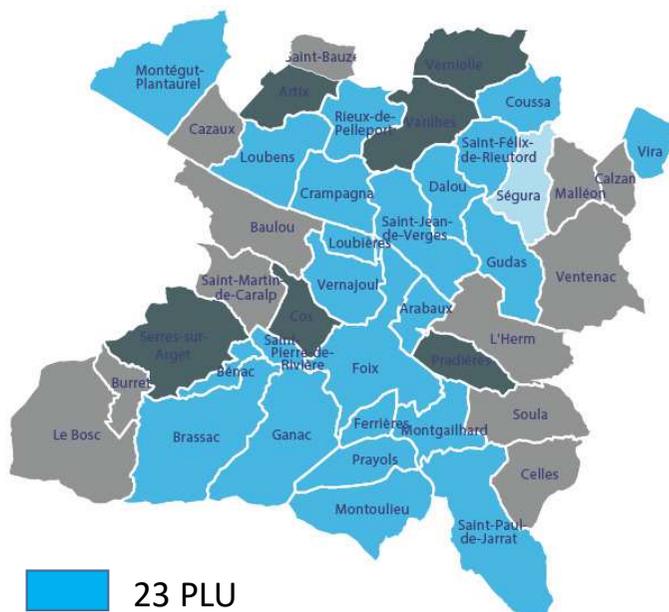


## Un plan local d'urbanisme, quesaco ?

- Le PLU est un document de planification, à la fois stratégique et réglementaire.
- Il exprime une ambition pour le développement équilibré du territoire pour les 10 prochaines années, en lien avec de nombreuses thématiques du quotidien : le développement économique, l'habitat, les mobilités, le patrimoine, l'environnement, l'agriculture, etc.
- Il définit les règles d'aménagement et de construction pour tous les projets qui feront l'objet d'une autorisation d'urbanisme.

# Un plan local d'urbanisme commun pour L'agglo

## AUJOURD'HUI



## DEMAIN



1 seul document d'urbanisme,  
le PLUi-H, pour les 42  
communes de L'agglo



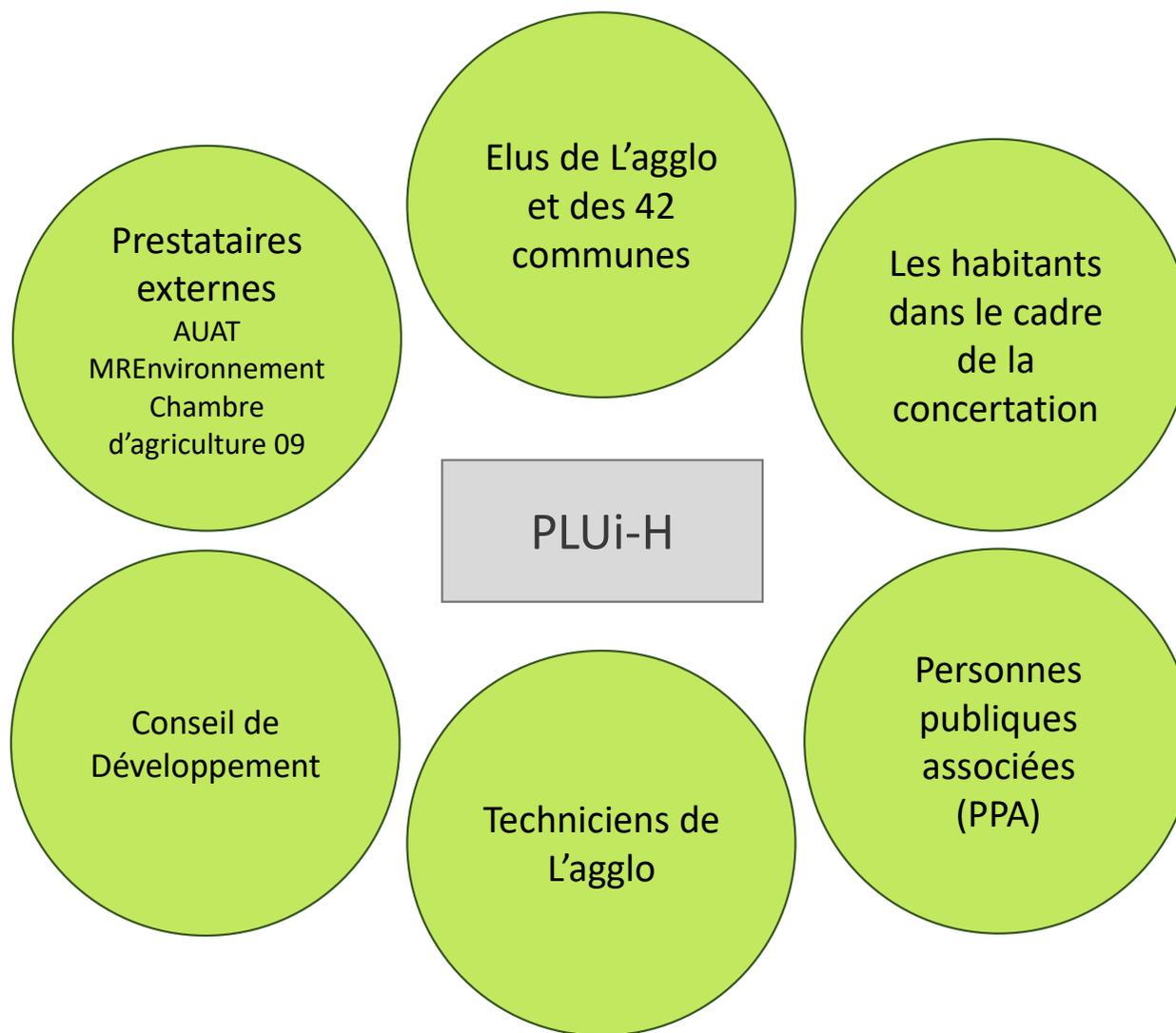
Documents d'urbanisme # Autorisations d'urbanisme :  
les maires conservent la délivrance des autorisations d'urbanisme

## Le contenu du PLUi-H

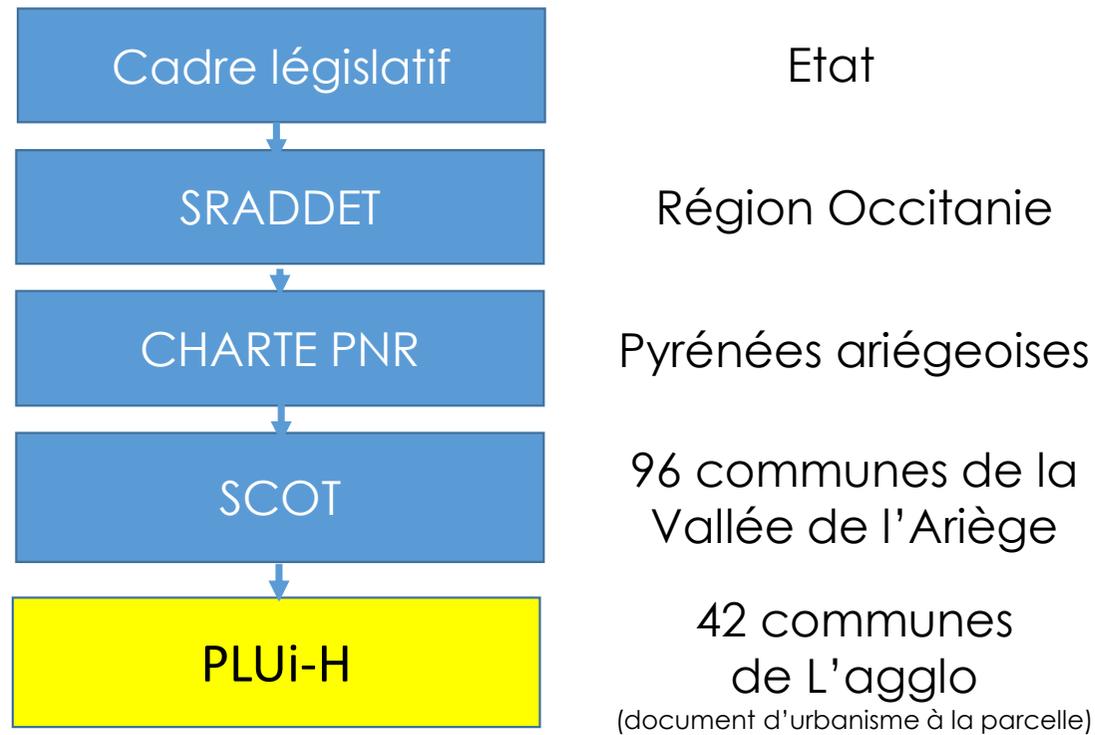


- Rapport de présentation, dont diagnostic territorial (RP)
- Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Programme d'orientations et d'actions (POA)
- Règlement (écrit et graphique)
- Annexes

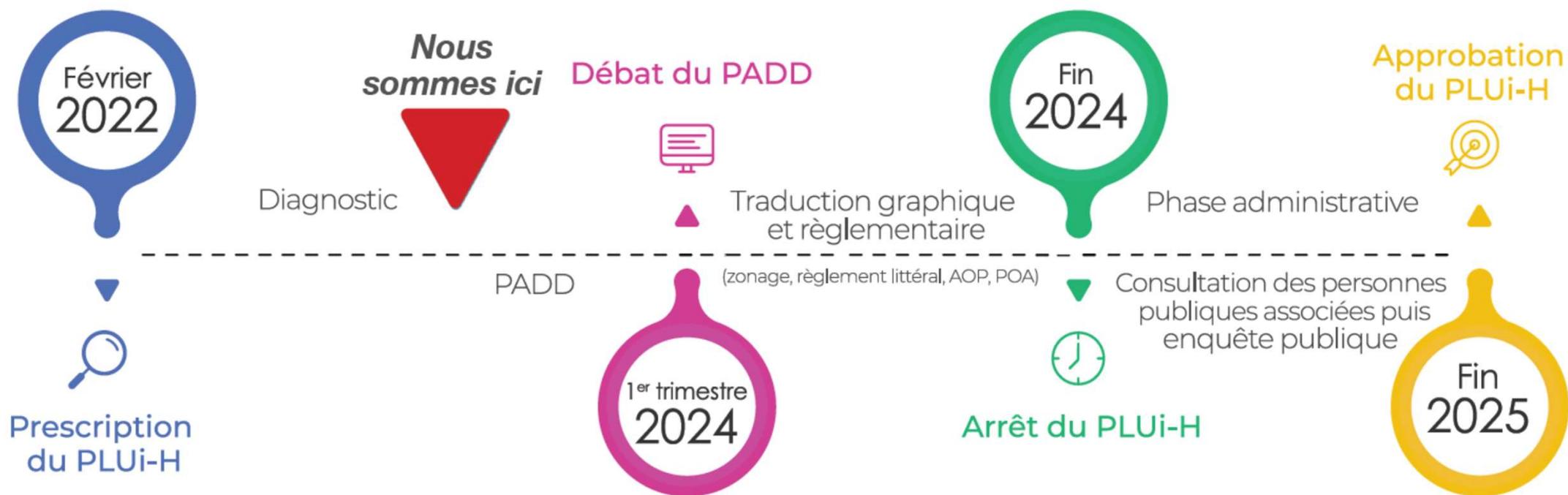
# Les acteurs du PLUi-H



# Un impératif : le respect des documents de rang supérieur



# Le calendrier du PLUi-H



# La loi climat et résilience et l'enjeu de sobriété foncière

- La loi climat et résilience a été promulguée le 22 août 2021.
- Elle est la traduction législative des recommandations de la convention citoyenne pour le climat et aborde de nombreuses thématiques telles que l'alimentation, les déplacements, la production, l'urbanisme et le logement.
- En matière d'urbanisme, les dispositions de la loi visent à renforcer les règles pour lutter contre l'étalement urbain dans le but de protéger nos écosystèmes et d'adapter nos territoires aux changements climatiques.
- Elle exprime un changement majeur dans la façon d'envisager l'aménagement du territoire.



# La loi climat et résilience et l'enjeu de sobriété foncière

- Chaque année en France, entre 20 000 et 30 000 ha d'espaces naturels, agricoles et forestiers sont consommés.
- Ce qui correspond à une superficie de 2 à 3 terrains de foot qui est urbanisée toutes les heures en France.
- Depuis 1981, l'artificialisation du territoire français a augmenté de 70% alors que la population n'a augmenté que de 19%.
- A l'échelle du SCoT de la Vallée de l'Ariège, sur les dernières années, on a consommé collectivement 1 500 m<sup>2</sup> par habitant accueilli (tout confondu : logements, infrastructures, équipements, etc.).
- Si la tendance se poursuit, c'est l'équivalent de la superficie du Luxembourg qui serait artificialisée, en France, d'ici à 2030.

L'artificialisation a augmenté de 70 % depuis 1981, celle de la population... de 19 %.

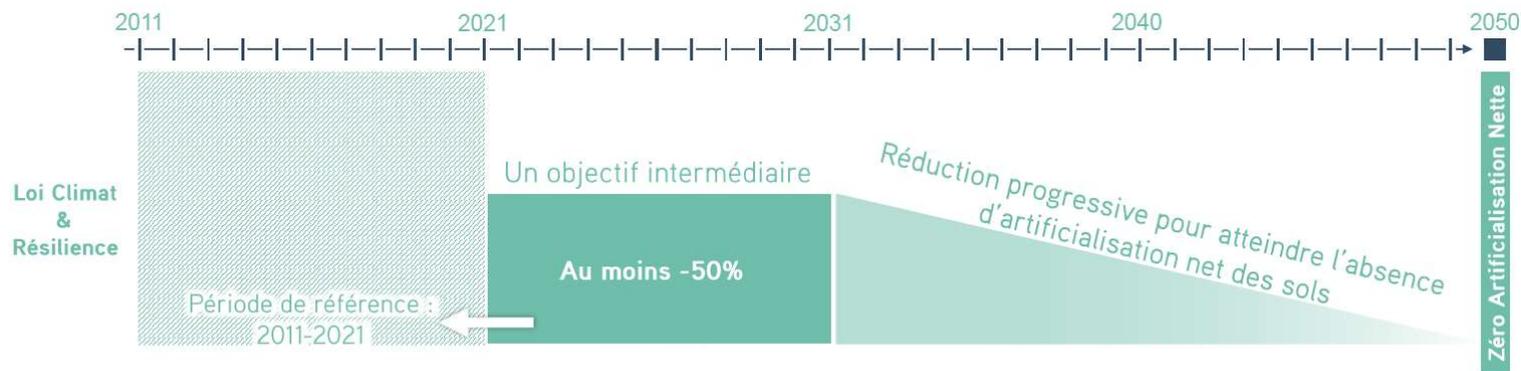


source : France Stratégies

# La loi climat et résilience et l'enjeu de sobriété foncière

- Atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) d'ici 2050.
- Sur les 10 premières années : réduire de 50% la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers entre 2021 et 2031 (par rapport à la période 2011-2021).

Un objectif de sobriété foncière national à traduire localement : un changement de paradigme dans la façon de penser et développer les territoires



➤ Une **déclinaison** de cette trajectoire nationale à traduire à l'échelle locale par des objectifs territorialisés définis dans les documents d'urbanisme de différents niveaux

Echelle SRADDET

Echelle SCoT

Echelle  
PLU(i)



# PORTRAIT DE TERRITOIRE

# L'agglo Foix-Varilhes, fiche d'identité

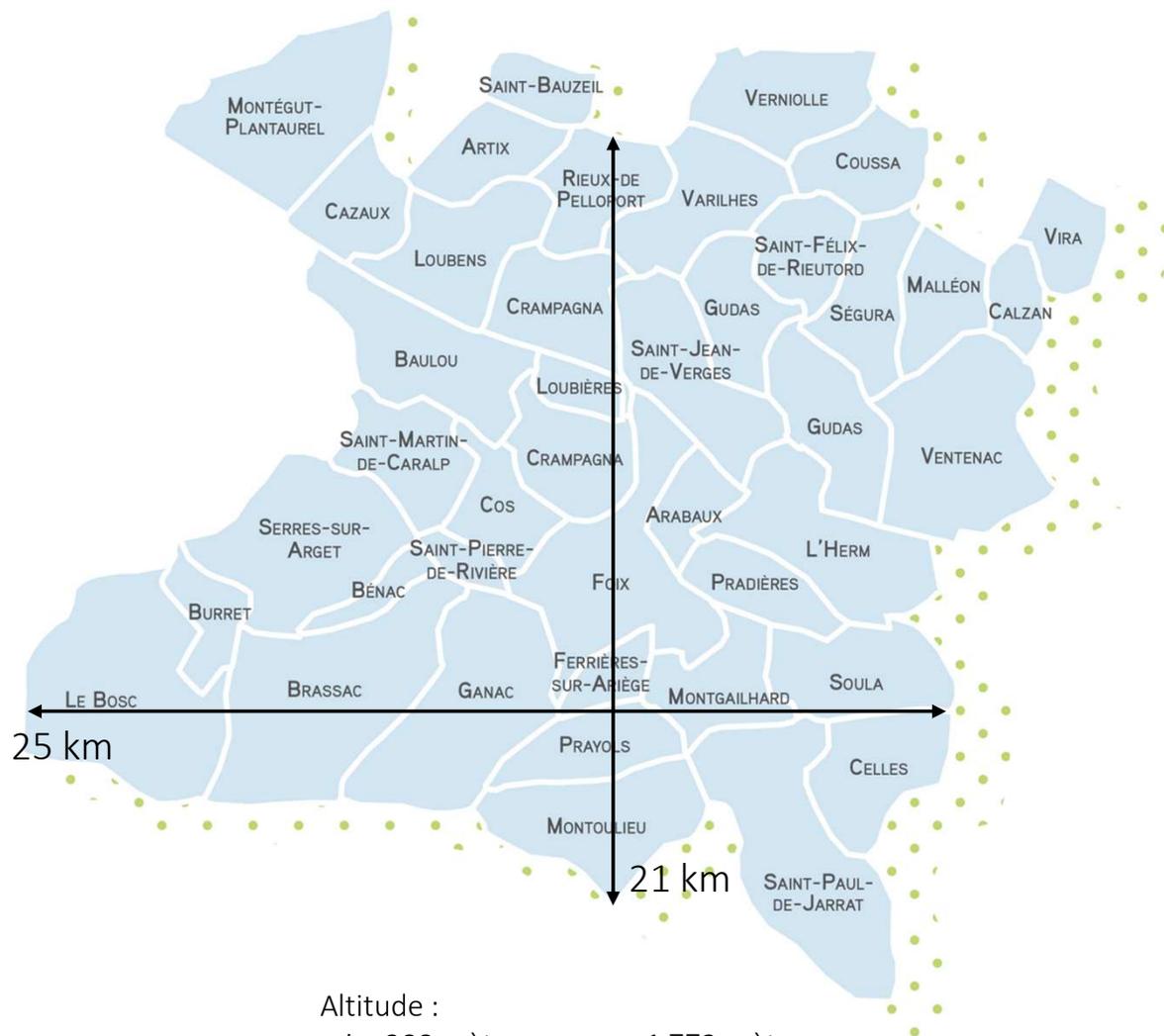
42  
communes



32 100  
habitants en 2020



72  
habitants par km<sup>2</sup>  
(31 à l'échelle de l'Ariège)



Altitude :  
min. 288 mètres max. 1 773 mètres

# Démographie

**32 100 habitants**

au 1<sup>er</sup> janvier 2020

**+1 300 habitants** depuis 2009,  
soit **+121 par an (+0,39%/an)**

## Ralentissement de la croissance sur la période récente

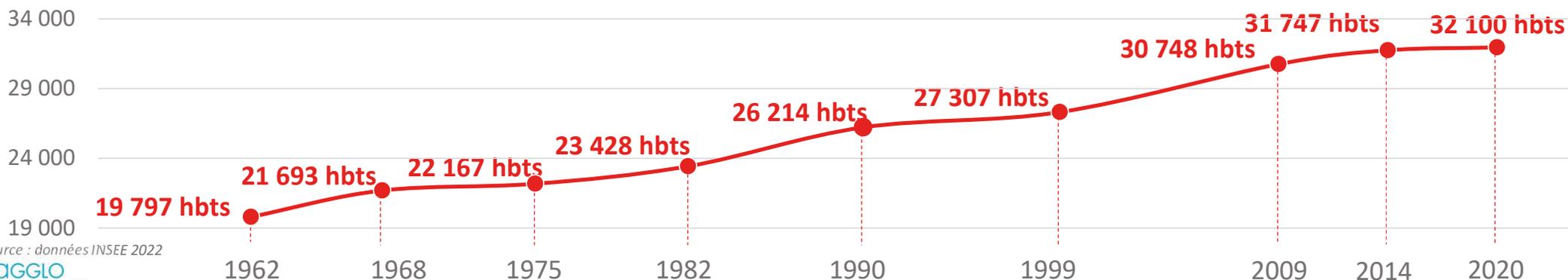
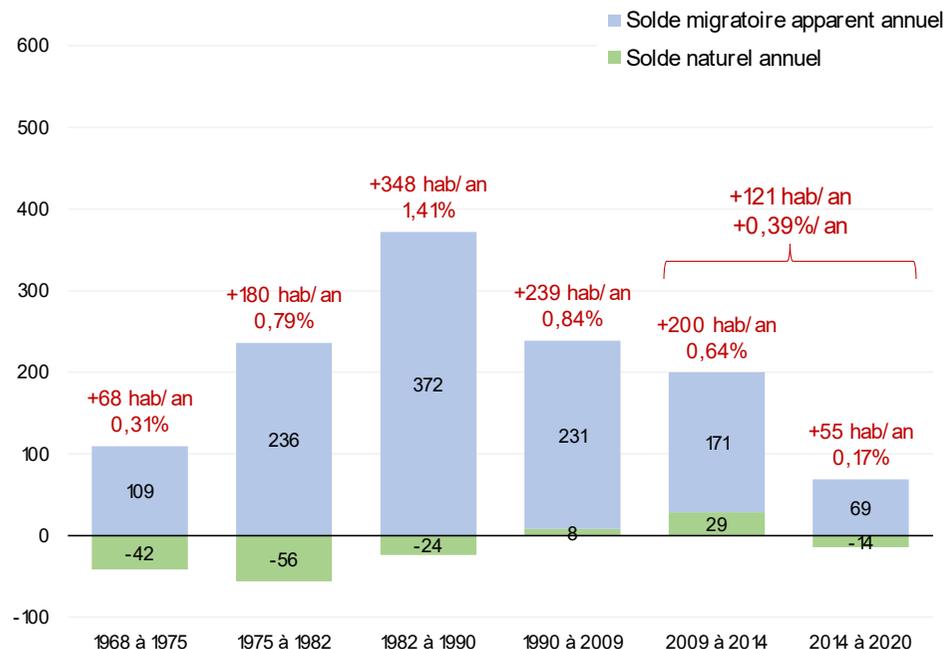


**+0,17% par an** entre 2014 et 2020,  
le rythme le plus faible observé  
depuis 1968



Une croissance exclusivement portée par le  
**solde migratoire**

Composantes de la croissance démographique - L'agglomération Foix-Varilhes  
Source : Insee, recensements



Source : données INSEE 2022

L'AGGLO  
Foix-Varilhes

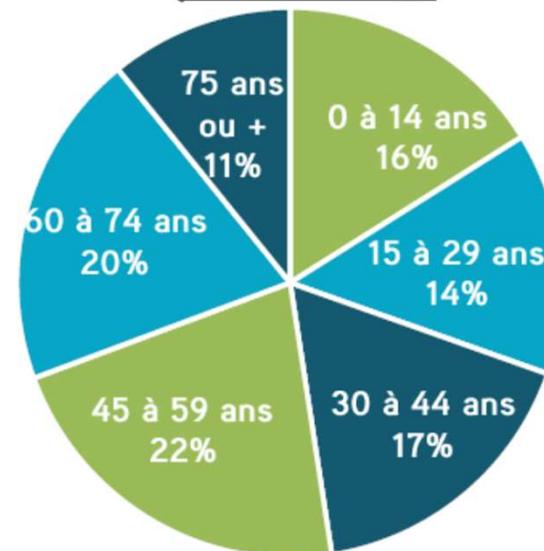
# Démographie



**1/3 des habitants**  
âgés de 60 ans ou plus

*Le nombre d'habitants  
âgés de 60 ans et plus  
augmente **1,6 fois plus vite**  
que la croissance  
démographique totale du  
territoire*

Répartition de la population de L'agglo  
par classe d'âge



Source : INSEE 2022, RP 2019

**Le profil des habitants : le constat d'un vieillissement du territoire**

# Logement



≈ 18 700 logements sur L'agglo

Source : Insee 2018

**80%** de résidences principales

~14 950 logements

**+1%**  
2008-2018

**10%** de logements vacants

~1 900 logements

**+2,5%**  
2008-2018

**10%** de résidences secondaires

~1 850 logements

**+0,4%**  
2008-2018

Une vacance résidentielle à ne pas négliger



78% de maisons individuelles



Une offre de logements collectifs concentrée sur Foix

(≈ 2 900 logements, 77% de l'offre totale)



66% de propriétaires occupants



Environ 120 logements communaux

Un modèle prédominant : la maison individuelle, occupée par son propriétaire

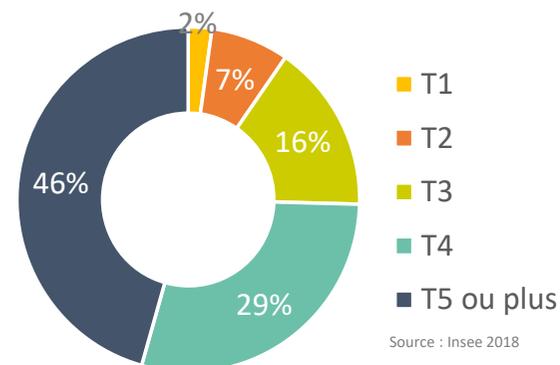
# Logement

46% des logements construits avant 1970  
(premières réglementations thermiques)

Une réglementation thermique de plus en plus exigeante

**Performance énergétique des logements**

TYPOLOGIES DES RÉSIDENCES PRINCIPALES



Un phénomène de sous-occupation des logements :  
72% des T4 et 63% des T5 et plus sont occupés par des ménages d'1 à 2 personnes

**Décalage entre l'offre de logement et la taille des ménages**

# Emploi et économie

13 359

EMPLOIS  
(INSEE, 2019)

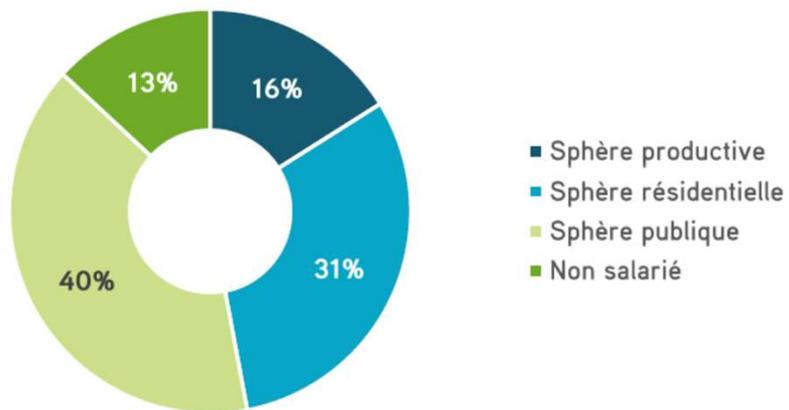
2,39

RATIO  
HABITANT/EMPLOIS  
(INSEE, 2019)

13,1%

TAUX DE CHOMAGE  
EXPRIME EN 2019  
(INSEE, 2019)

Un territoire bien doté en emplois et un ratio qui se maintient autour de 24 habitants pour 10 emplois depuis 2008

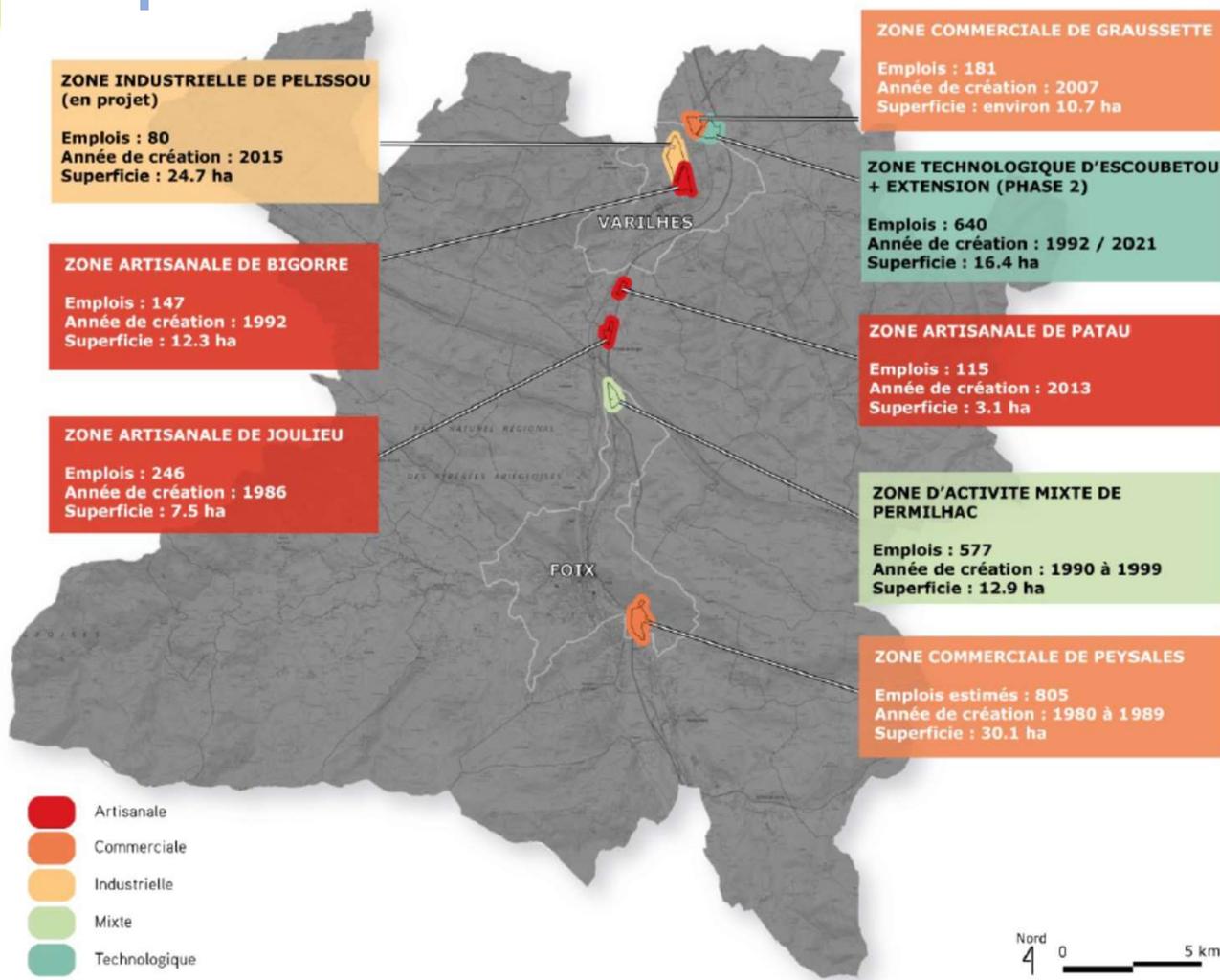


40% des emplois dans la sphère publique

Importance de l'économie présenteielle

INSEE, Recensement de la population 2019 – INSEE, FLORES 2019, réalisation AUAT

# Emploi et économie



Les 8 zones d'activité communautaires structurent l'offre économique ≈ 2 700 emplois

## Les plus gros employeurs du territoire

- > 1 000 salariés : Chiva à Saint-Jean-de-Verges
- 500 à 1 000 salariés : le siège du département à Foix
- 381 salariés : Ariège assistance à Foix
- 355 salariés : Vitesco Technologies France
- 250 salariés : Recaero à Verniolle
- 100 à 250 salariés : SMECTOM du Plantaurel à Varilhes

# Agriculture

## DONNÉES AGRICOLES



**227**  
exploitations  
agricoles

soit **10%** du total  
départemental



**233**  
chefs  
d'exploitation

soit **10%** du total  
départemental



**114 ETP**  
salariés  
exploitation et **422**  
ETP salariés hors  
exploitation

## LES EXPLOITANTS



**27%**  
des chefs  
d'exploitations  
sont des femmes



**33.04%**  
de chef d'exploitation de + de 55 ans

## FONCIER



SAU totale  
**20 208 ha**

dont **38.03%** en agriculture biologique

**93%** Surfaces fourragères et pastorales

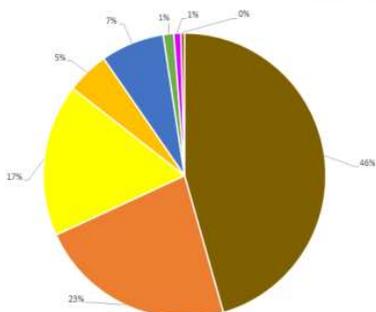
dont **16%** en agriculture biologique

**6%** Céréales, oléagineux, protéagineux

dont **14%** en agriculture biologique

**1%**

## PROFIL DES EXPLOITATIONS AGRICOLES



■ Culture de céréales   
 ■ Culture et Élevage associés   
 ■ Culture de légumes  
■ Bovins Lait et mixtes   
 ■ Élevage d'autres animaux   
 ■ Bovins viande  
■ Culture de la vigne   
 ■ Ovins et Caprins

## L'EFFECTIF CHEPTEL REPRODUCTEUR

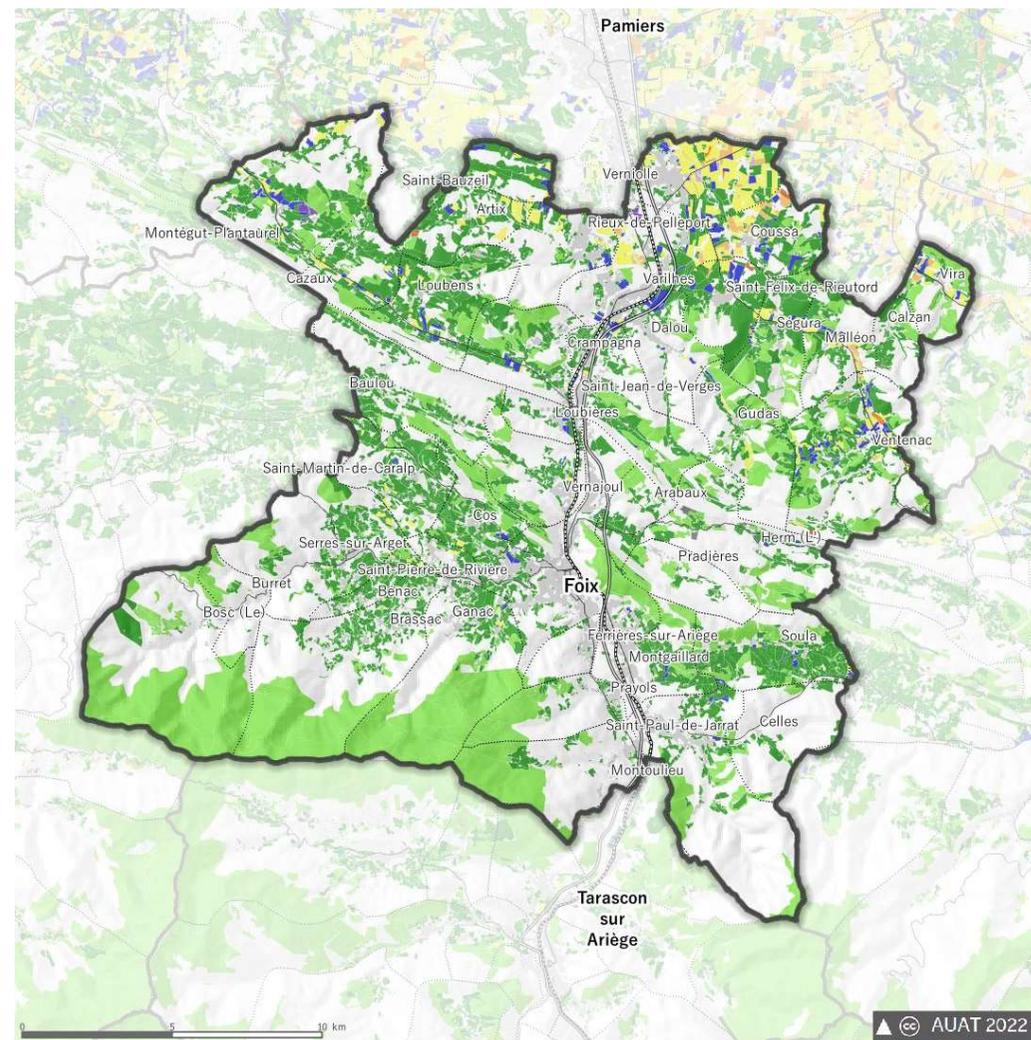


Ovin 10 690 têtes

Bovin viande 4 473 têtes

Bovin lait 646 têtes

Caprin 833 têtes



### Type de cultures

■ Grandes cultures   
 ■ Prairies   
 ■ Vignes   
 ■ Vergers  
■ Oléagineux / Protéagineux   
 ■ Estives et landes   
 ■ Plantes à fibres   
 ■ Divers  
■ Colza / Tournesol   
 ■ Fourrage   
 ■ Légumes ou fleurs

### Tâche urbaine

2015

Données et analyse : Chambre d'agriculture 09

# Environnement et milieux naturels

Réseau hydrographique structuré autour de

## l'Ariège

288 -> 1 773 mètres

Un gradient altitudinal marqué

14 communes concernées par un PPRn

Inondations

Séismes

Baisse enneigement

**aléas  
naturels**

**Changement  
climatique**

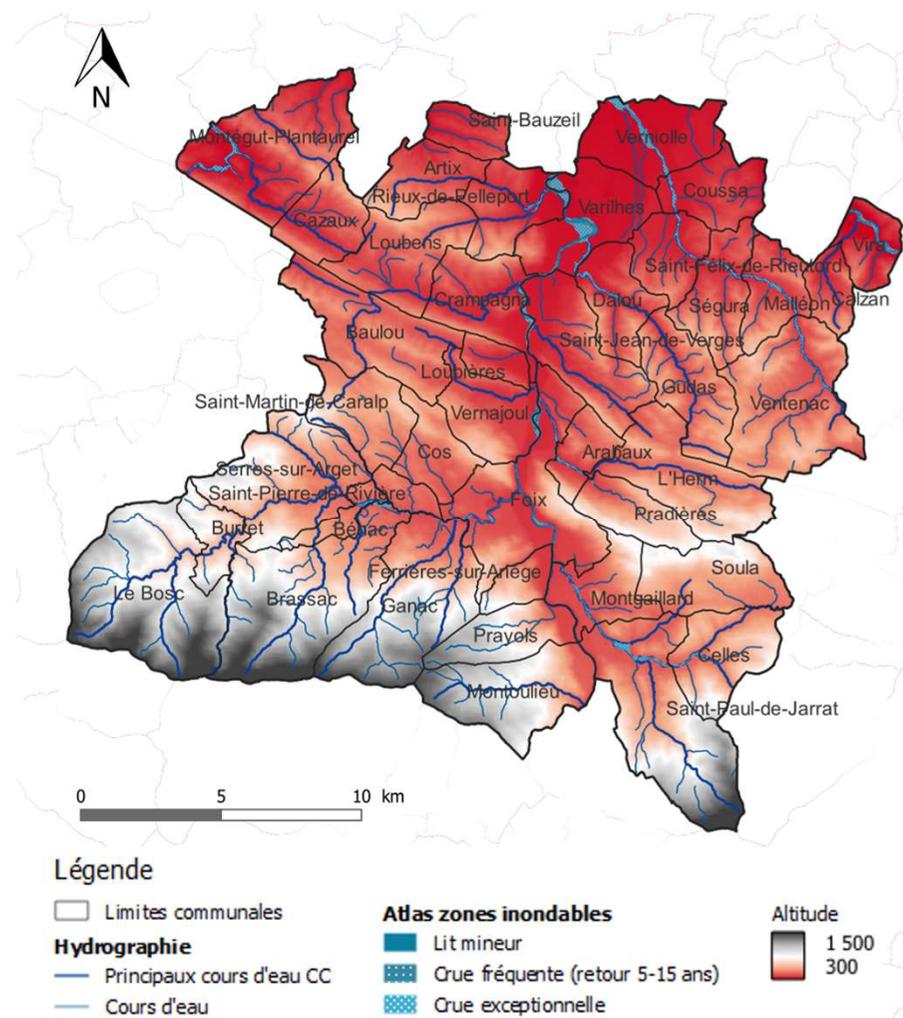
Chutes de  
blocs

Feux de forêts

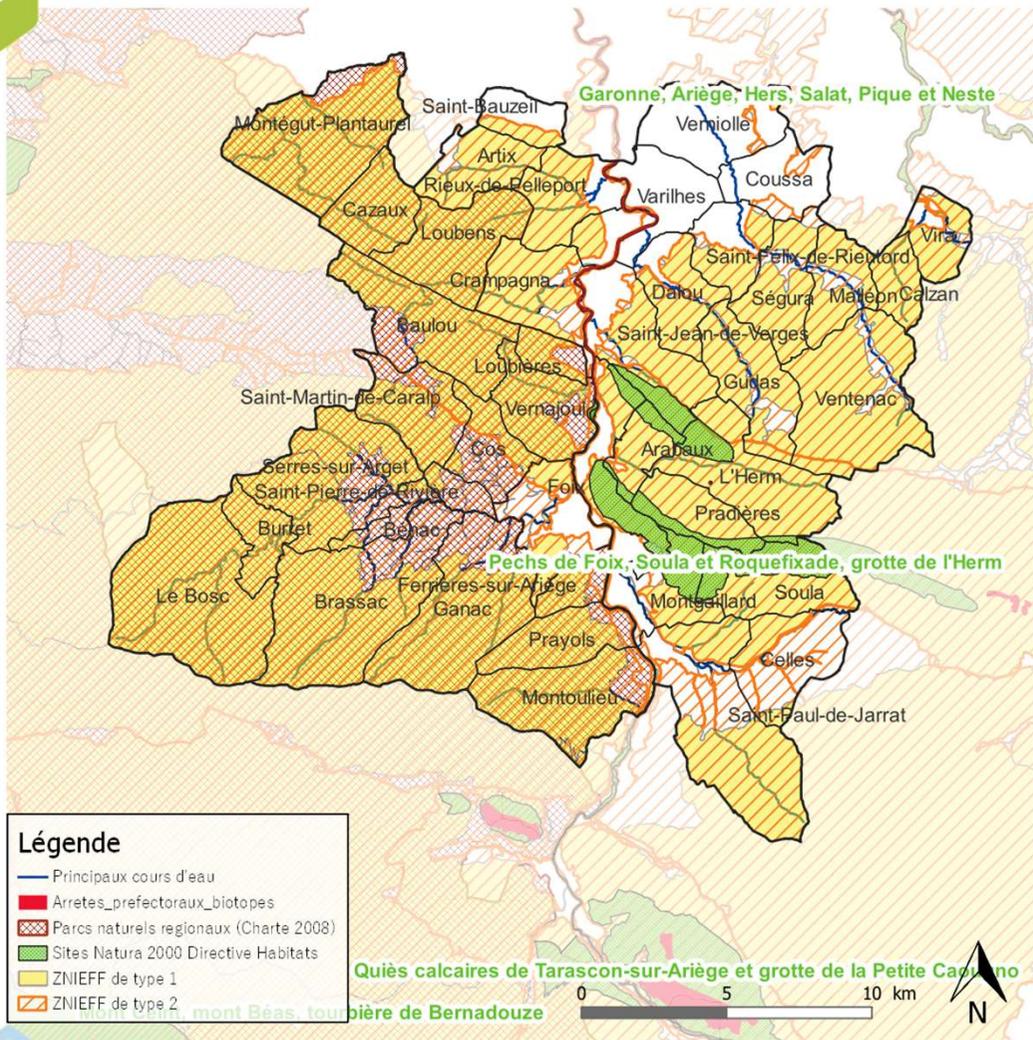
Mouvements de  
terrain

Sécheresses

Augmentation de la température



# Environnement et milieux naturels



- 2 Sites Natura 2000
- 3 Arrêtés préfectoraux de protection de biotope
- 16 ZNIEFF de type 1
- 7 ZNIEFF de type 2
- Un territoire **vert**
- 4 Corridors écologiques SRCE

## Nombreux

Cours d'eau corridors et réservoirs

Une richesse biologique reconnue au travers d'un réseau dense de zones de protection et d'inventaires



# LA CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

# Comment participer ?

Presc.

Concertation

Arrêt

Consultation – Enquête publique

Appro



- Le service urbanisme de L'agglomération Foix-Varilhes est à votre disposition pour plus d'informations :

**Anne-Sophie Kerbiriou, cheffe de projet PLUi-H : 05 34 09 09 30**



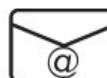
- **Des registres de la concertation** sont à disposition au siège de L'agglomération et à France Services à Varilhes, destinés à recueillir vos avis et observations. À ces mêmes endroits, un dossier est alimenté au fur et à mesure de l'avancement du projet.



- Le site Internet de L'agglomération : **www.agglo-foix-varilhes.fr** est alimenté tout au long de la démarche avec des informations, des actualités, etc.



- Editée aux moments clés du projet, **la lettre du PLUi-H** vous permettra de prendre connaissance des dernières actualités du dossier.



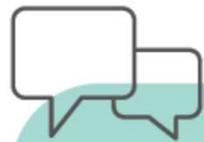
- Une adresse mail dédiée à la concertation est également à votre disposition : **pluih.concertation@agglo-pfv.fr**. N'hésitez pas à nous faire part de vos observations.



- Des **réunions publiques** d'information seront organisées à différentes étapes de la procédure. Venez nombreux !

## Les prochains rendez-vous

- Mise à disposition du diagnostic territorial
- Réunion publique en phase de PADD



### Contact :



L'agglomération Foix-Varilhes  
1A avenue du Général de Gaulle 09000 Foix  
Anne-Sophie Kerbiriou, cheffe de projet PLUi-H :  
05 34 09 09 30  
[pluih.concertation@agglo-pfv.fr](mailto:pluih.concertation@agglo-pfv.fr)  
[www.agglo-foix-varilhes.fr](http://www.agglo-foix-varilhes.fr)



**Merci de votre attention**