

PARC D'ACTIVITES Delta Sud



L'agglo Foix-Varilhes, atouts et chiffres clés

L'agglo Foix-Varilhes

32 700 habitants

Un cadre de vie exceptionnel au pied des Pyrénées et au centre de l'Ariège

Foix

9 700 habitants

Grand site de la région Occitanie





Un tissu commercial attractif en centre-ville

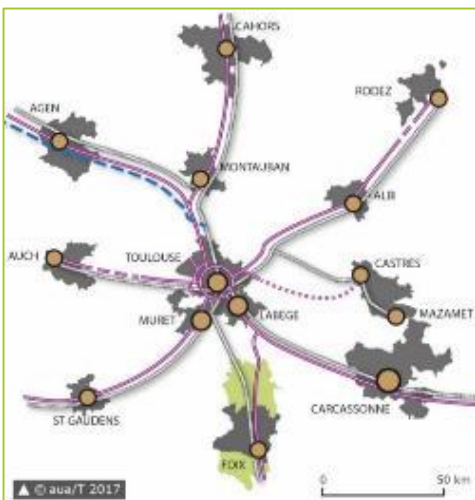
Une industrie

multi-sectorielle

Un territoire

connecté

-  Un **axe routier 2x2 voies**
-  Un **réseau ferroviaire**
-  Un **réseau de bus en développement**
-  Un **maillage THD**





L'agglo Foix-Varilhes, un territoire d'industrie



Aéronautique

Recaero, Aubert et Duval



Pharma-Biotech

BioMérieux, AHG médical



Chimie

Marion Technologies



Transports

Marcérou transports Express



Agroalimentaire

Charcuterie Rouch, Fromagerie du Col del Fach

Electronique

Vitesco technologies, Aria électronique



Matériaux

Monnet-Sève



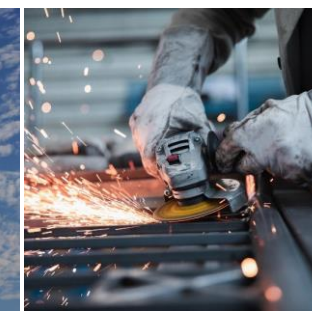
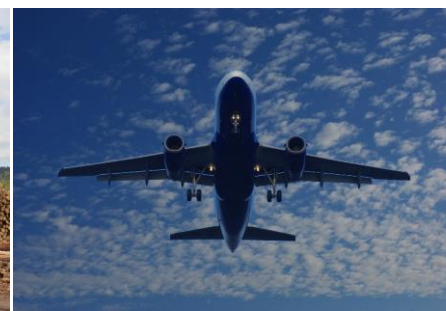
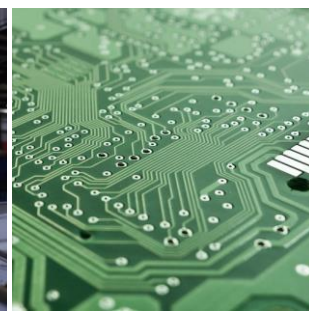
Numérique

R.Tech Engineering, Ineonet



Energie

EDF, ENEDIS



L'agglo Foix-Varilhes, 9 zones d'activités économiques

Zone	Superficie	Localisation	Aménagement	Commercialisation
Parc technologique Delta Sud	20 ha	Verniolle	Terminé	En cours
Parc commercial Delta Sud	12 ha	Verniolle	Terminé	Terminée
Parc industriel Delta Sud	25 ha	Varilhes	Etude en cours	Prochainement
Parc artisanal Delta Sud	15 ha	Varilhes	Terminé	Terminée
Zone artisanale Joulieu	9 ha	St-Jean-de-Verges	Extension en cours	Terminée
Zone artisanale Patau	4 ha	St-Jean-de-Verges	Terminé	Terminée
Zone mixte Permilhac	13 ha	Foix	Terminé	Terminée
Zone commerciale Peysales	32 ha	Foix	Terminé	Terminée
Zone touristique Pyrène	9 ha	Montgailhard	Terminé	Terminée
Zone agricole Ayroules	N.C.	Montgailhard	Projet	N.C.
Green Park	N.C.	St-Paul-de-Jarrat	Projet	N.C.

Permilhac



Peysales



Patau



Joulieu



Le parc d'activités Delta Sud

Près de 1 000 emplois

dont 650 emplois industriels

4 parcs thématiques

Technologique
Industriel
Artisanal
Commercial

Situé sur les communes de

Varilhes et Verniolle

Un parc connecté

A 50 min de Toulouse

A 55 min de l'aéroport de
Blagnac

A 1 h de l'aéroport de
Carcassonne

A 2 h 30 de Montpellier

A 3 h 30 de Barcelone

Un échangeur routier 2x2 voies

Un réseau ferroviaire



Une industrie multi-sectorielle

-  Aéronautique
-  Chimie
-  Numérique
-  Electronique
-  Transport
-  Pharma-Biotech

Des pôles de compétitivité

performants pour favoriser l'innovation
et les synergies



Delta Sud, 4 parc d'activités thématiques

Parc technologique



Parc artisanal



Parc industriel



Parc commercial



S'implanter au parc technologique Delta Sud

L'agglo Foix-Varilhes met à la disposition des porteurs de projets technologiques **des terrains à des prix modérés** (20 € HT / m²), des solutions d'accompagnement et de mise en synergie avec les acteurs économiques et industriels du territoire.

Parc technologique labélisé
par la région Occitanie



14

lots
disponibles



Accompagnement
personnalisé

Mise en synergie avec les
acteurs du territoire

Intégrer l'hôtel d'entreprises technologiques Delta Sud

Créée en 2008 au sein du parc technologique Delta Sud de Verniolle, l'hôtel d'entreprises technologiques de 1 000 m² est dédiée aux jeunes entreprises innovantes en leur offrant une **infrastructure adaptée** pour les activités des biotechnologies, de la santé ou de la chimie (laboratoires, locaux adaptés, moyens mutualisés, etc.).

5 modules de 183 m² composés :

- d'un atelier ;
- d'un laboratoire / bureaux ;
- d'une zone de stockage ;
- d'un vestiaire et de sanitaires.

Les modules sont équipés :

- de paillasse et de sorbonnes ;
- d'extracteurs d'air ;
- d'arrivées et de conduits de fluides et de gaz (eau déminéralisée, air comprimé, azote...) ;
- d'espaces mutualisés.

Une pépinière et un hôtel d'entreprises généralistes avec des bureaux et des services mutualisés se situent en continuité.

Loyer : 2 000 € HT CC / mois / module



Crédit : Pixabay

Contact L'agglomération Foix-Varilhes :

Éric Torrente, conseiller économie de production

06 31 99 45 41 / e.torrente@agglo-pfv.fr

www.agglo-foix-varilhes.fr

S'implanter au parc industriel Delta Sud

Prochainement, L'agglo Foix-Varilhes ouvrira à la réservation des porteurs de projets industriels **des terrains** et proposera des solutions d'accompagnement ainsi qu'une mise en synergie avec les acteurs économiques et industriels du territoire.

Aménagement prévu
pour 2024

Acquisitions foncières
terminées

14

hectares
disponibles



Accompagnement
personnalisé

Mise en synergie avec les
acteurs du territoire

